



Referat fra lokalrådsmødet den 23. oktober 2023, kl. 19.00 i blok U på skolen i Vejby.

Simon Virbik kommer og fortæller om det nye byggeri af rækkehuse ved siden af Elleville.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

2. Meddelelser fra lokalområdet:  
Oktoberfesten 30. september - hjælp til opvask.

3. PR-aktiviteter - bladudvalg - hvordan går det?

4. Løbende aktiviteter: Naturens Dag - dårlig tilslutning - skal vi fortsætte med dette arrangement?

5. Nye rådssager: Biodiversitet i Vejby - referat fra arbejdsgruppen. Åbent brev til byrådet vedr. ændringer på Sankt Helene Skole. Evaluering af Borgermøde den 3. oktober. Budgettet blev vedtaget. Hvad betyder det for borgerne i Vejby?

6. Permanente aktiviteter: Juletræsfest 1. søndag i advent i Vejby Forsamlingshus.

Nyt fra foreningerne (7.1 - 7.8).

7.1. Vejby Borger-og Grundejerforening.

7.2. Grundejerforeningen Melhøj Park.

7.3. Grundejerforeningen Kælderbjerg og Saxenkol.

7.4. VIF.

7.5. Forsamlingshuset.

7.6. Menighedsrådet.

7.7. Skolen.

Deltagere: Erik, Michael, Mie, Nanna, Bent, Vibeke, Lars, Bill, Henrik, Lis, Werner og Bente.

Afbud fra Niels Jørgen.

Mødet starter med oplæg fra Simon Verbik. Erik bød Simon velkommen.

Simon fortæller kort om sit samarbejde med Morten Lund i projektet Elleville. Det er nu kun Morten Lund, der står for Elleville.

Simon er sammen med Søren Toft Nielsen om det nye projekt, hvor der skal bygges rækkehuse på grunden ved siden af Elleville.

Det kommer til at hedde "Fælles Sted"

Ligesom Elleville bliver det et bofællesskab, men i modsætning til andre bofællesskaber, så er det ikke beboerne selv, der skal stå for

aktiviteterne, det bliver selskabet bag projektet, der arrangerer. I nogle af

aktiviteterne vil der være betaling for at deltage, andre betales over huslejen, og

aktiviteterne vil fortrinsvis være for voksne. Kommunen har ønsket, at der også skal være

boliger til børnefamilier, så der er afsat 40 boliger, som vil være egnet til familier med

hjemmeboende børn. Resten bliver boliger på mellem 57 og 77 kvadrat meter, 2 værelses og

3 værelses boliger, som vil være målrettet enlige og par uden hjemmeboende børn.

Der bliver et fælleshus, hvor der også er orangeri, i et andet fælleshus er der wellness, og der bliver etableret en stor sø, hvor

regnvandet kan ledes hen. Der bliver fælles indkørsel med Elleville fra Tisvildevej, og det er Elleville, der skal

etablere den. . Det er meningen, der skal være fjernvarme til at varme vandet op, resten af varmen vil

komme fra solen og ens egen kropsvarme, og man regner med, at varmemeforbruget bliver ca.

600 kr. om måneden plus fjernvarmen til vandet. Der bliver træer og natur imellem

husene. Husene bliver træhuse med en overdækket terrasse.

Arkitekten på boligerne er EFFEKT, der også har tegnet "Skovtårnet" ved Gisselfeldt.

Det bliver udlejnings boliger, men Simon kan ikke på nuværende tidspunkt sige noget om

<p>7.8. Trongårdsklubben.</p> <p>8. Kontakt til lokalforeningsrådet og de andre lokalråd.</p> <p>9. Kontakt til kommunen - åbent brev -se punkt 5.</p> <p>10. Kontakt til Hovedstadsregionen.</p> <p>11. Danske Landsbyer: Lis har udsendt div. Nyhedsbreve.</p> <p>12. Div. meddelelser herunder LAG og FLAG.</p> <p>13. Intern administration og økonomi.</p> <p>14. Næste møde: Julemøde mandag 4.,11. eller 18. december?</p> <p>15. Eventuelt.</p>	<p>huslejen.</p> <p>Husene kommer til at ligge i klynger med 4 rækkehuse i hver, og ca. 20 boliger i hver klynge.</p> <p>Der bliver parkeringspladser rundt om byggeriet, men ikke inde ved husene.</p> <p>Forhåbentlig er lokalplanen for området klar sidst i 2024, så kan byggeriet starte i begyndelsen af 2025.</p> <p>Henrik vil gerne vide, om man er opmærksom på, at et træhus aldrig er helt tæt med hensyn til vind. Simon siger, at huse i dag skal leve op til nogle meget strenge krav, hvor man bl.a. skal dokumentere, at boligerne er 100% tætte.</p> <p>Bill og Bent gør opmærksom på, at fjernvarmen i Vejby er meget dyr, der er bl.a. et gebyr på 450 kr. hver måned i 10 måneder om året udover prisen for varmeforbruget.</p> <p>Simon fastholder i sit svar om et gebyr, at det kun vil koste 600-800 kr. årligt i varme, og at han endnu ikke har talt med Vejby-Tisvilde Fjernvarme og i øvrigt ikke kendte til værkets takster, herunder et fast gebyr pr. måned, men hvis der skal bruges anden varme end fjernvarme, så skal det dokumenteres, at den anden varme er billigere.</p> <p>Werner vil gerne vide, hvor man fremadrettet kan få oplysninger om byggeriet. Der bliver en hjemmeside med oplysninger, og vi vil løbende blive opdateret, og så vil de endelige tegninger blive sendt til Erik.</p> <p>Så er Simons oplæg slut. Vi takker for orienteringen, og lokalrådsmødet kan begynde.</p> <p>Ad.1. Godkendt.</p> <p>Ad.2. Oktoberfesten var en stor succes. Billetterne var solgt på 7 min. Desværre kneb det med at få hjælpere fra Vejby til at vaske alt det op, der skulle bruges ved festen. Planlæggerne af festen deler overskuddet fra festen ud til de foreninger, der har sørget for hjælpere til opvasken, og da der ikke kom nok fra Vejby, så kom der folk fra foreninger andre steder fra, som så skal have del i overskuddet, og det er jo ærgerligt, at alle pengene ikke går til</p>
---	--

---

foreninger i Vejby. Erik, Vibeke og Jacqueline deltog fra Lokalrådet, og der var 9 med fra "Aktive Seniorer". Der blev drukket 2000 l. øl i år, sidste år var det 1400 l.

Michael Jonatan Worm har skrevet til Erik og Michael, at han var blevet lovet, at bumpene på vejen ved Rema 1000 skulle fjernes, men det er ikke sket. Mie kan fortælle, at det diskuteres meget på Facebook. Nanna har set, at der er lavet en rille i hver side ind mod fortovet, hvor en cyklist nemt kan falde, hvis hjulene kommer ned i rillen. Vibeke oplyser, at rillerne er lavet, så vandet kan komme væk, når det regner. Bill vil vende det med udvalgsformanden sammen med andre ting, der skal rettes, efter den nye asfalt er lagt.

#### Ad.3.

Bladudvalget. - Der er aftalt møde d. 9/11 i gruppen, men da der er møde samme dag i Lokalforeningsrådet, så må datoen for mødet ændres, da Michael skal sammen med Erik til mødet d. 9/11. Hele misforståelsen er opstået, fordi Lokalforeningsrådet har ændret datoen for mødet fra 6/11 til 9/11.

#### Ad.4.

Natures Dag. – Der kom kun 6, der ville deltage i turene på Kløverstjerne. Erik, Michael og Kirsten Jørgensen var guider på de tre ture, der var planlagt, og Lis, Birgit Malling og Bente lavede Kaffe m.m. i Idrætshuset. Da der var så få, så gik alle den korte tur, hvor Kirsten var guide. Erik vil overveje til næste år, om vi skal lave arrangementet igen, når der kommer så få, for det er et stort arbejde, at få det arrangeret.

#### Ad.5.

Biodiversitet. – Erik har søgt Friluftsrådet om tilskud til biodiversitets projekterne, og de vil gerne give et tilskud. Arbejdsgruppen vil gerne udvide området på "Præstens Mark", så der kommer et stykke jord med blomster, der kan ses fra Stationsvej. Det vil koste ca. 4000 kr. at få anlagt plus blomsterfrø. Området på Vesterled bliver droppet, da der ikke kom nogle blomster p.gr.af den meget tørre

---

forsommer. Nanna har forsøgt, at få bugt med det høje græs, der skal fjernes på "Præstens Mark". Hun har forsøgt både med en le og en buskrydder, men en græsslåmaskine vil kunne tage det, siger Vibeke, så det vil Nanna forsøge. Der er møde igen i gruppen d. 6/11. Henrik taler med Menighedsrådet om det nye forslag. – Der bliver gjort opmærksom på, at der vokser en kæmpe sommerfuglebusk lige foran opslagstavlen på Stationsvej.

Vedr. ændringer på Sankt Helene Skole. – Mødet på skolen i Vejby, udviklede sig til et noget "hidsigt" møde, da forældrene fra Tisvilde fik indtryk af, at forældrene fra Vejby ville anbefale, at Tisvilde Skole blev lukket. Der deltog ca. 16 politikere, men den eneste der gik imod forslaget var Jens Rane Holck fra SF. Erik syntes, der måtte være andre muligheder at finde besparelser på, man kunne f.eks. have lagt første og anden klasserne sammen, så de små klasser fortsat kunne gå på skolen i Vejby. Erik og Niels Jørgen havde sat et fint brev sammen for Lokalrådet. Der kom som åbent brev til byrådet i dagspressen, hvor vi beder dem om ikke at ændre på den nuværende ordning på skolerne (se brevet til politikerne). Forslaget blev alligevel vedtaget, så alle børn fra 0 til 5 klasse fra Tisvilde og Vejby skal gå i skole i Tisvilde, og fra 6 til 9 klasse skal de gå i skole i Vejby.

Werner vil gerne vide, om der kommer transport muligheder i form af en skolebus til børnene. Erik oplyser, at der står i loven, at for børn fra 0 til og med 3 klasse, der skal kommunen sørge for transport. Nanna er bekymret for, hvis der igen kommer børn nok til at fylde klasserne, og der så er fyret så mange lærere, som politikerne taler om, så vil det formodentlig være umuligt, at få nok lærere ansat, da det på nuværende tidspunkt er meget svært, at få ledige stillinger besat i Tisvilde og Vejby.

Ad.6.

Der er indkaldt til planlægningsmøde d. 1/11 til juletræs festen. Der kommer annonce i Vejby Nyt, og festen er d. 3/12, første søndag i advent.

Ad.7.1. – 7.8.

Ad.7.1.

Bill har styr på planlægningsmødet d 1/11. Erik har tidligere udarbejdet en arbejdsplan for dagen, som han mener flere af dem, der deltager som hjælpere til festen har. Foreningen vil gerne bestille en annonce i Vejby Nyt. Erik gør opmærksom på, at annoncer som foreningerne i Vejby sætter i bladet er gratis.

Ad.7.2.

Der har været arbejdsdage i området for beboerne, der var god tilslutning, og dagene gik fint. Affaldsbunkerne, der ligger i det grønne område, skal fjernes, og der skal fældes nogle træer. Der er fortsat en fin kommunikation med det firma, der rydder op på Cirkel Ks grund. Der bliver sat et pænt hegn op ind imod de haver fra Melhøj Park, der er naboer til grunden. Der er 2 boliger til salg i øjeblikket.

Ad.7.3.

Intet nyt.

Ad.7.4.

Niels Jørgen kunne ikke deltage i mødet, men har skrevet følgende. – Niels Jørgen håber, at det er muligt at påvirke politikerne, så de vil genoverveje beslutningen om skolen. Frygter det vil føre til elev-flugt, og det bliver sværere at få nye borgere til byen. For idrætten bliver det sværere at starte børne hold, som i forvejen er en stor udfordring. Niels Jørgen er orienteret om planlægningsmødet til juletræsfesten. – Vedr. VIF. Der er lagt nyt tag på fitnessbygningen for lånte penge. Afventer nyt om forbedring af kunstgræsbanen. God tur for 52 til Limone Cup i Italien. Efterårssæsonen i fodbold tæt på afslutning. Herresenior 1 og 2 er med i toppen. Fodbold sælger igen i år juletræer. Vejbyhallen lukkes nogle dage, da der er fejl i opstregningen, som skal males igen.

---

Ad.7.5.

Der var fredagsbar d. 13/10, der blev serveret flæskesteg m.m., og det var en succes, så tilslutningen var fin i forhold til gangen før, hvor der kom meget få. Næste fredagsbar se datoen i Vejby Nyt. Julefrokost i Forsamlingshuset d. 18/11.

Ad.7.6.

Indsættelse af ny organist Michael Bojesen d. 10/10. Udflugt til Københavns Domkirke d. 8/10. Koncert i Sognegården d. 1/11 kl. 20.00  
Se kirkens andre arrangementer i Vejby Nyt.

Ad.7.7.

Det fylder meget med den politiske beslutning om skolens fremtid. Se under pkt. 5. Der har været nogle udskiftninger, og det er svært at få nye egnede folk.

Ad.7.8.

Der har været udflugt til Heerups Museum med frokost på restaurant Krabben bagefter. Der er fortsat ingen ledige lokaler på Trongården til Trongårdsklubben, men de har fået lov at holde møder på skolen.

Ad.8.

Næste møde i Lokalforeningsrådet d. 9/11 i Dronnigmølle. Erik og Michael deltager. Jens Rane Holck kommer og taler om situationen på skoleområdet.

Ad.9.

Invitation fra kommunen underskrevet af specialkonsulent Alice Ballin på vegne af "Temaudvalgt Sammen om fremtidens velfærd". Michael deltager.

Ad.10.

Intet nyt.

Ad.11.

Se dagsorden.

Ad.12.

Der er ansøgningsfrist til LAG og FLAG midler d.29/2-24 og d. 26/8-24.

---

---

Ad.13.  
Intet nyt.

Ad.14.  
Julefrokosten og næste møde bliver d. 4/12, da der er koncert i kirken d. 11/12 med Tisvilderkoret, hvor Mie synger med. Lis vil gerne sørge for maden igen i år, så I bedes meddele Lis, om I deltager, så hun ved, hvor mange der kommer. Forhåbentlig kan alle deltage.

Ad.15.  
Intet nyt.

---

---